DTV Sterneferien

Erstellungsdatum: 17.10.2022
Punkte: 637
Sterne : ✸ ✸ ✸ ✸

Stammdaten

Vermieter	
Vermieter	Manuela und Dirk Bergrath
Straße	Erftallee 21
PLZ, Ort	50126 Bergheim
Telefon	02271/839978
Mobil	015776360799
Objekt	
Objekt	Ferienhaus Bergrath
Straße	Jakobstr. 1
PLZ, Ort	56856 Zell (Mosel)
Internet	http://ferienhausbergrath.de/index.html
E-Mail	ferienhaus.bergrath@outlook.de
Maximale Belegung (Personen/Bettenzahl)	4
Wohnfläche des Hauses/der Wohnung (qm)	65

Wohnungsdaten

Anzahl der Räumlichkeiten		
Schlafzimmer	1	-

Kombinierte/s Wohn-/Schlafzimmer	1	-
Küche/n	1	-
Bad/Bäder (inkl. WC)	1	-
Zusätzliche WCs	1	-
Flur/Diele	1	-

Allgemeine Mindestkriterien

Mindestkriterien zur Klassifizierung von Ferienhäusern/-wohnungen

Kriterium	Ja
Die Ferienunterkunft und das Grundstück sind in einwandfreiem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt. Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	X
Die Ferienunterkunft ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate Eingangstür zur vermieteten Einheit.	X
Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb der Ferienunterkunft, z. B. mit der/dem Gastgeberin/Gastgeber sowie einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers genügen den Mindestanforderungen nicht.	X
Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).	X
Die Räumlichkeiten der Ferienunterkunft sind ausreichend beheizbar (23°C). Die Temperatur ist durch den Gast regulierbar.	X
Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher und die für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung.	X
Eine Essgelegenheit mit ausreichender Sitzmöglichkeit für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden.	X
Dem Gast steht eine Grundausstattung an Reinigungsutensilien jederzeit (Besen, Putzeimer, Wischmopp, Lappen/Schwamm, etc.) zur Verfügung.	X
Die Ferienunterkunft befindet sich nicht komplett im Keller und ist nicht ausschließlich mit Kellerfenstern ausgestattet.	X
Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand. Hygienebezüge/Moltonauflagen sind für Matratzen und Kopfkissen vorhanden und werden bei Gästewechsel gereinigt.	X
Eine Gästemappe (digital, analog oder als App) wird dem Gast zur Verfügung gestellt.	X
Folgende Grundausstattung im Badezimmer ist vorhanden: Haartrockner, Handseife, Handtuchhalter, waschbare Vorleger (mind. 60°C), Abfallbehälter, Kosmetikspiegel, mind. 2 Toilettenrollen	X

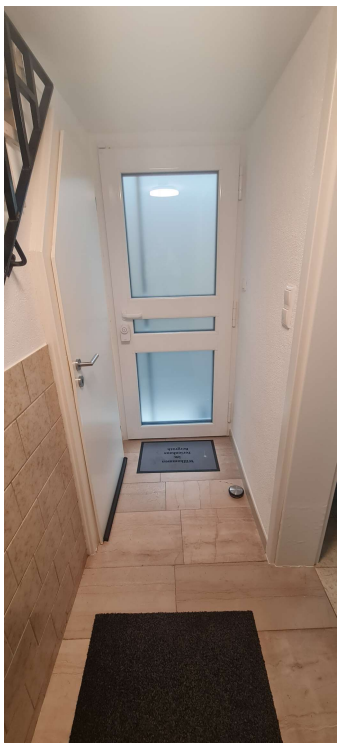
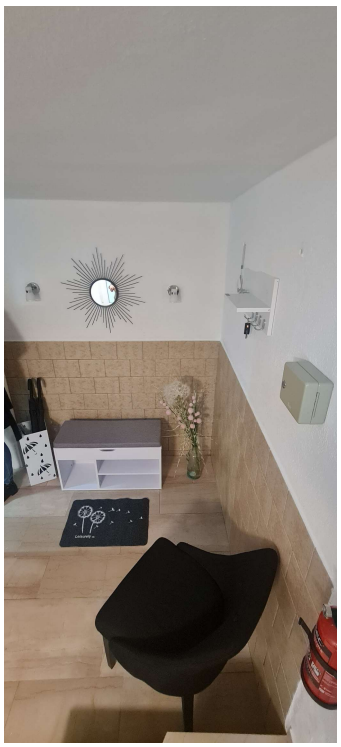
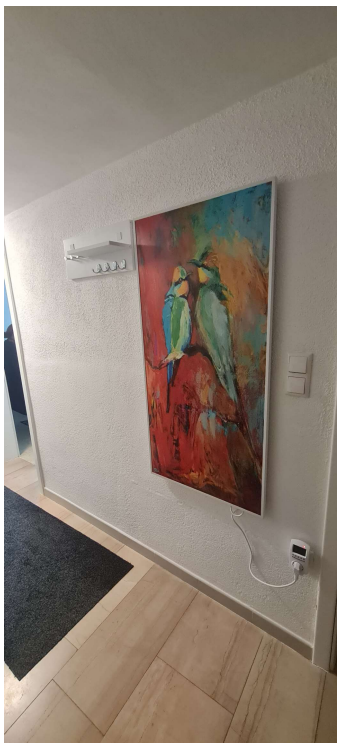
Kriterium	Ja
Eine Leselampe und Ablage pro Person sind im Schlafzimmer vorhanden.	X
Ein Verbandkasten befindet sich in der Ferienunterkunft.	X
Es sind Verdunklungsmöglichkeiten mindestens in allen Schlafräumen vorhanden.	X
Rauchmelder sind in allen Räumen außer Küche und Bad vorhanden.	X
Ein Grundriss liegt vor und wird in den Werbemitteln kommuniziert.	X

Infrastruktur des Objektes

Punkte: 112

1.1 Wohnfläche	c) über 50 m²	12(P)
1.2 Fußbodenheizung	Nein	0(P)
1.3 Flachbild-TV	a) mit Satelliten-, Kabel-, Antennen-Fernsehempfang oder Smart-TV mit Internetzugang, b) mit Streamingdienst (Bsp: Sky, Netflix, Amazon Prime, Video on Demand u. ä.). Zugang wird von Gastgeberin/Gastgeber für den Gast bereitgestellt.	8(P)
1.4 Hochwertige, dem Sternestandard angemessene Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes.	Ja	8(P)
1.5 WLAN kostenfrei in der Ferienunterkunft (Sonderregelung bei Härtefällen)	Ja	16(P)
1.6 Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät maximal 2 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte erreichbar.	8	8(P)
Zusatz 1.6: Angabe der zusätzlichen Geräte	Wandbild-Infrarot-Heizung im Flur, Nintendo Switch, Sonos Boxen, Alexa Show, Festnetz-Telefon	-
1.7 Waschmaschine (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum), kommunikationspflichtig	Ja	12(P)
1.8 Elektrischer Trockner (auch gegen Gebühr möglich, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum, Waschtrockner möglich)	Nein	-
1.9 Kamin(-ofen)/Kachelofen betriebsbereit und funktionsfähig, Erstausstattung mit Anzünder und Brennstoff vorhanden.	Nein	-
1.10 System zur aktiven Temperierung (Klimagerät)	Nein	-
1. 11 Aufzug	Nein	-

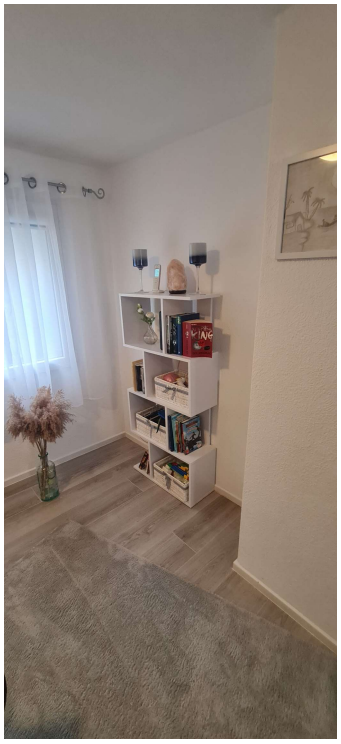
1.12 Garderobe und Schuhablage im Eingangsbereich	Ja	4(P)
1.13 Ganzkörperspiegel	Ja	4(P)
1.14 Die äußere Erscheinung der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.	Nein	-
1.15 Das Umfeld der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.	Nein	-
Unterpunkt: Park- & Abstellmöglichkeiten		
1.16 Zugewiesener Parkplatz für den Gast	c) Nicht überdacht, max. 150 Meter entfernt	8(P)
1.17 Beschilderung an der Ferienunterkunft	Ja	8(P)
1.18 E-Ladesäule für E-Auto (auch Nutzung gegen Gebühr, zur Mitnutzung, öffentliche Ladesäule im Umkreis von 500 m möglich)	Nein	-
1.19 E-Bike Lademöglichkeit	Ja	8(P)
1.20 Verschließbarer Abstellraum (zur Mitbenutzung möglich) bspw. für E-Bikes, Skier, Equipment	Ja	8(P)

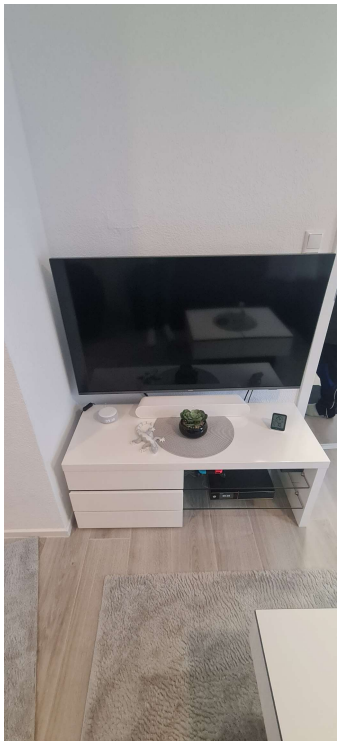




Wohnzimmer

Punkte: 88

2.1.1 Das Wohnzimmer ist über 15 qm groß, bei Wohnküchen über 20 qm.	Ja	16(P)
2.1.2 Ausreichende Sitzflächen auf Sitzbank, Sofa und/oder Sessel entsprechend der Maximalbelegung vorhanden.	Ja	12(P)
Qualität je Raum		
2.1.3 Qualität der Ausstattung	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)
2.1.4 Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden)	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)
2.1.5 Zustand der Ausstattung	a) Neuwertig (keine Abnutzungen erkennbar)	18(P)
2.1.6 Zustand des Raumes	a) Neuwertig (keine Abnutzungen erkennbar)	18(P)
2.1.7 Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß: Rückstufung um eine Sternekategorie.	Nein	-





Küche

Punkte: 140

2.2.1 Backofen (oder hochwertige Mikrowelle mit Backofenfunktion)	Ja	16(P)
2.2.2 Mikrowelle	Ja	8(P)
2.2.3 Keine ausreichende Arbeitsfläche	Nein	-
2.2.4 Behälter für Mülltrennung in der Ferienunterkunft, muss in einer Information erläutert sein	Ja	8(P)
2.2.5 Tiefkühlgelegenheit	Ja	8(P)

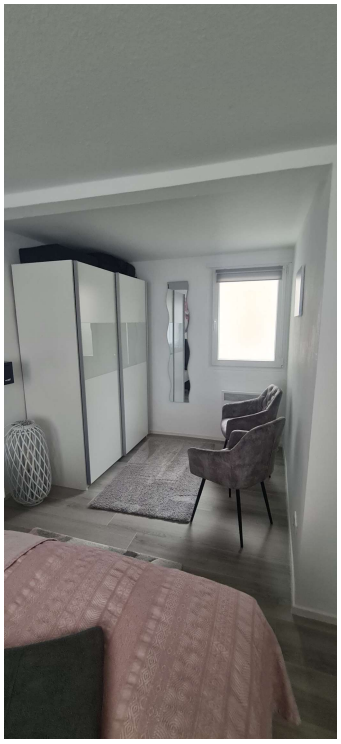
2.2.6 Dunstabzugshaube	Ja	8(P)
2.2.7 Spülmaschine	Ja	24(P)
2.2.8 Sonstige elektrische Küchengeräte Nach Vielfalt und Zustand können pro Gerät maximal 2 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	8	8(P)
Zusatz zu 2.2.8: Angabe der weiteren elektr. Küchengeräte	Fläschchenwärmer, Stabmixer, Kaffemaschine, Toaster, Eierkocher, Padmaschine, Kapselmaschine	-
Qualität je Raum		
2.2.9 Qualität der Ausstattung	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)
2.2.10 Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden)	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)
2.2.11 Zustand der Ausstattung	a) Neuwertig (keine Abnutzungen erkennbar)	18(P)
2.2.12 Zustand des Raumes	a) Neuwertig (keine Abnutzungen erkennbar)	18(P)
2.2.13 Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nichtzeitgemäß: Rückstufung um eine Sternekategorie	Nein	-

Gesamtbewertung Schlafzimmer

Punkte: 102

Wie viele Schlafzimmer sind in der Ferienunterkunft vorhanden?	1	-
2.3.1 Steckdosen pro Person neben dem Bett	Zimmer 1	2(P)

2.3.3 Ausreichend Stauraum für Kleidung (offener Kleiderschrank, Kommode, Kleiderstange) Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.	Zimmer 1	8(P)
2.3.4 Standardgröße Matratzen: mind. 0,9x2m bei Einzelbetten, mind. 1,60x2m bei Doppelbetten. Krtierium wird nicht gewertet bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m).		
2.3.5 Erhöhte Betten ab 0,55 m Kriterium wird nicht gewertet bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m).	Zimmer 1	8(P)
2.3.6 Besonders hochwertige Betten (elektrisch verstellbare Lattenroste, Schlafsysteme, Boxspringbetten, etc.)	Zimmer 1	24(P)
Qualität je Raum		
2.3.7 Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf pro Zimmer nur eine angekreuzt werden!		
- Zimmer 1	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)
2.3.8 Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden)		
- Zimmer 1	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)
2.3.9 Zustand der Ausstattung		
- Zimmer 1	a) Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar	18(P)
2.3.10 Zustand des Raumes		
- Zimmer 1	a) Neuwertig (keine Abnutzungen erkennbar)	18(P)

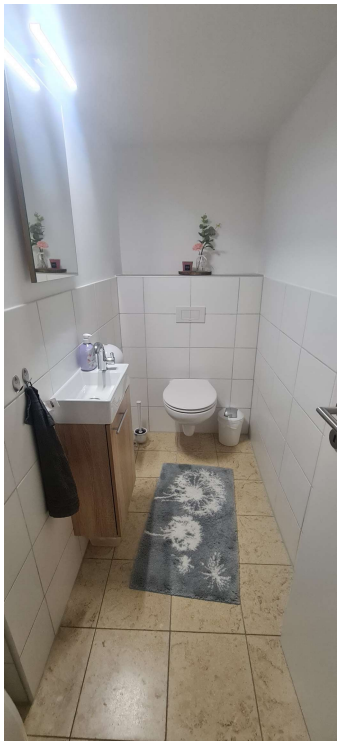


Gesamtbewertung Badezimmer (inkl. Bodenbelag)

Punkte: 106

Wie viele Badezimmer sind in der Ferienunterkunft vorhanden?	1	-
2.4.2 Zusätzliches WC ist vorhanden. Zusätzlich zu einem bereits vorhandenen WC. Wird nur bewertet, wenn ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	Ja	12(P)
Ausstattung Bad		
2.4.4 Separate Dusche	Zimmer 1	12(P)
2.4.5 Feste Duschwand oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist.	Zimmer 1	8(P)
2.4.10 Handtuchwärmer, auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle)	Zimmer 1	8(P)
2.4.12 Ausreichend Ablagefläche pro Person für Kulturbeutel, Zahnputzbecher, Kosmetikartikel, mind. 1 Handtuchhalter pro Person	Zimmer 1	6(P)
Qualität je Raum		
2.4.13 Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf je Zimmer nur eine angekreuzt werden!		
- Zimmer 1	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)

2.4.14 Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden)		
- Zimmer 1	b) Hochwertig, sehr gut	12(P)
2.4.15 Zustand der Ausstattung		
- Zimmer 1	a) Neuwertig (keine Abnutzungen erkennbar)	18(P)
2.4.16 Zustand des Raumes		
- Zimmer 1	a) Neuwertig (keine Abnutzungen erkennbar)	18(P)



Weitere Räumlichkeiten

Qualität je Raum

Balkon & Terrasse (je Wohneinheit)

Serviceleistungen

Punkte: 84

3.1 Mindestens 2 Handtücher pro Person.	Ja	18(P)
3.2 Bettwäsche für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden, Betten sind bezogen.	Ja	18(P)
3.3 Brötchenservice	Nein	-
3.4 Getränkeservice	Nein	-
3.5 Reinigungsservice während des Aufenthaltes	Ja	8(P)
3.6 Gastgeberin/Gastgeber regt systematisch zu Bewertungen an, reagiert und wertet aus.	Ja	8(P)
3.7 Direkte Online-Buchbarkeit über elektronisches Buchungssystem, eine Buchungsanfrage/ein Buchungskalender ist nicht ausreichend.	Ja	12(P)
3.8 Nachweis über die Teilnahme an einer Weiterbildung oder einer weiteren Qualitätsinitiative	Nein	-
3.9 Elektronische Bezahlung möglich	Ja	8(P)
3.10 Gut verständliche nachvollziehbare AGB, Preise, Mietvertrag	Ja	12(P)

Freizeitangebote

Punkte: 5

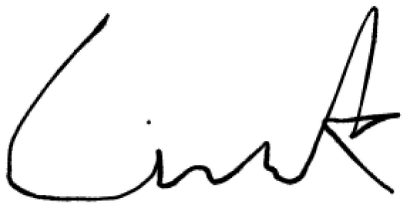
4.6 Sonstige Ausstattung (Sonnenliegen, Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc.). Pro Gegenstand kann 1 Punkt vergeben werden. Insgesamt sind maximal 5 Punkte möglich.	5	5(P)

Besonderheiten

Kommunikationspflichtige Kriterien

Abschluss

Name der Prüferin/ des Prüfers	Elena Link	-

Name Unterschrifteninhaber:in (Wiedergabe Urkunde)	Elena Link	-
Unterschrift Prüfenden 		
Datum der Unterschrift (Wiedergabe Urkunde)	14.10.2022	-
Gültigkeitsdatum (Wiedergabe Urkunde)	13.10.2025	-
Name Prüforganisation (Wiedergabe Urkunde)	Zeller Land Tourismus GmbH	-
Ort Prüforganisation (Wiedergabe Urkunde)	Zell (Mosel)	-
Funktion der/des Unterschrifteninhaber:in (Wiedergabe Urkunde)	Prüfer	-

Notizen